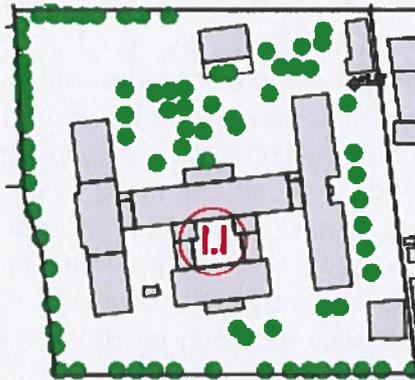




ACCORDO PER UTILIZZO AREA PRIVATA

L'associazione sportiva dilettantistica denominata WINDSURF CLUB CESENATICO, con sede in Via Ferdinando Magellano 24 - 47042 Cesenatico (FC) e P.IVA 03428970408 e C.F. 90020580404, nella persona del suo rappresentante pro-tempore Presidente sig.ra. Elena Balestri, unitamente al sig. René Mutschlechner quale Amministratore Unico della ditta CESENATICO RESORT SRL con sede legale in Via Isarco 1 - 39040 Varna (BZ) con P.IVA 03746030406, quale proprietario degli immobili denominati "Paolo VI" sito in VIALE CRISTOFORO COLOMBO n. 8, così meglio identificati all' Agenzia del Territorio di Forlì-Cesena dalla Particella 50, Foglio 3 - Mappa del Comune di Cesenatico:



Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2018

Data: 15/11/2018 - Ora: 14.00.07 Fine
Visura n.: T207724 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CESENATICO (Codice: CS74)										
		Provincia di FORLÌ										
Catasto Fabbricati		Foglio: 3 Particella: 50										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Serzione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	3	50		I		B/1	2	15206 m²	Totale: 4270 m²	Euro 16.491,82	Variazione del 14/10/2015 - Superfici art. 14 DL 201/2011
Indirizzo		VIALE CRISTOFORO COLOMBO n. 8 piano: T-1-Z-										
Notifica		FO0279837/2003 Partita: - Mod.58 -										
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	CESENATICO RESORT S.R.L. con sede in RIMINI						03746030406*		(1) Proprietà per 1/1			
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/06/2017 Repertorio n.: 30692 Rogante: MALTONI MARCO Sede: FORLÌ Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 5583.1/2017)										

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

CONCORDANO E CONVENGONO

che l'associazione sportiva WINDSURF CLUB CESENATICO come sopra identificata, sia autorizzata all'uso e passaggio all'intero ed all'esterno dei fabbricati sopra identificati, per la pratica della sua attività sportiva, esercitata dalla stessa durante la stagione estiva.

Al fine di meglio dettagliare termini dell'accordo, l'associazione predetta specifica il contenuto dell'autorizzazione concessa, precisando come segue:

- a) l'associazione esonera, sin dal momento della concessione autorizzativa all'uso e passaggio, la proprietà da ogni qualsivoglia responsabilità che possa gravare sul concedente medesimo, per eventuali danneggiamenti a persone (soci dell'associazione e altre persone) ed alle cose di proprietà degli stessi, che possono ingenerarsi durante lo svolgimento dell'attività sportiva negli spazi individuati e dati in uso;
- b) l'associazione si impegna ad utilizzare l'area predetta nel pieno rispetto dell'ambiente e di eventuali manufatti ivi presenti, avuto riguardo alle normative vigenti nonché alle regole prudenziali. A tal fine, il proprietario concedente autorizza l'associazione a porre in essere per proprio conto alcuni atti conservativi ordinari dell'area predetta, incluso la richiesta di intervento alle forze dell'ordine se necessario;
- c) l'associazione si impegna:
 - o al mantenimento a proprio onere della integrità delle recinzioni esterne e dei relativi accessi presenti al fine di impedire che terzi possano introdursi all'interno della proprietà o utilizzare la stessa come discarica di rifiuti;
 - o alla manutenzione a proprio onere dell'area interna ed esterna nel rispetto delle direttive Comunali, per quanto concerne il taglio dell'erba, arbusti e lo sfoltimento dove necessario delle fronde delle alberature che possano invadere o interferire con le viabilità pubbliche attigue, sempre all'interno dell'area di cui sopra;
 - o alla delimitazione aree soggette a possibili cadute di calcinacci o intonaci, all'interno dell'area oggetto del presente contratto;
- d) ai fini di legge, l'autorizzazione accordata non costituirà diritto reale e/o diritto di locazione o comodato, bensì semplice autorizzazione gratuita al transito ed utilizzo dei luoghi revocabile in qualunque momento dal concedente, previa formale richiesta scritta;
- e) l'associazione si obbliga a restituire - su semplice richiesta - alla società Cesenatico Resort Srl l'immobile oggetto del presente contratto nello stato attuale, salvo il normale deterioramento dovuto all'uso con un preavviso di almeno tre mesi;
- f) la durata del presente accordo è convenuta dal 01/05/2025 al 31/10/2026;
- g) l'associazione si obbliga a fare accedere all'immobile a semplice richiesta, ai delegati o tecnici della proprietà per svolgere tutte le attività preliminari, rilievi, sondaggi atti a sviluppare il progetto di riqualificazione e trasformazione della proprietà stessa;

In qualità di Amministratore Unico della società proprietaria gli immobili, il sig. René Mutschlechner sottoscrive il presente accordo, autorizzando la suddetta associazione sportiva all'utilizzo del terreno sopra specificato per tutte le attività svolte dalla stessa.

Cesena li 25/05/25 2025

La Proprietà
CESENATICO RESORT SRL

Steuersitz / Sede legale
Elsackstr. 1 | Via Safford 1 | I-39040 Vahrn/Varna (BZ)
Steuer Nummer / Mst.-Nr/cod.fisc. P.IVA: 03746030406
SIA Kodex-codice SIA: T04ZHR3

Il Rappresentante ASD
Elena Balestri

